



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Jeleni Antić Šego, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VISMAR d.o.o., Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 62120928812, dana 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Kupcu IKAR PETRINJA d.o.o. za djelatnosti u zračnom prometu, Petrinja, Marka Marulića 16A, OIB:98898879091, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza VISMAR d.o.o., Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 62120928812, koja je radi osiguranja novčanog potraživanja prenesena na H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, upisana u:

- zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk. ul. 4728, k.o. Petrinja, kč. br. 4890/70 U Logorištu, i to: kuća u Logorištu površine 137 m², zgrada u Logorištu površine 115 m², dvorište u Logorištu površine 500 m², pašnjak u Logorištu 151 m², sve ukupne površine 903 m².

II. Kupac nekretnine IKAR PETRINJA d.o.o. za djelatnosti u zračnom prometu, Petrinja, Marka Marulića 16A, OIB:98898879091, ponudio je na prvoj javnoj dražbi, održanoj pred FINA-om, identifikator 33135, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 61.950,00 eura te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 54.590,00 eura i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 606162, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 599379. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom II. izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, i nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom II izreke, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, u zk. ul. 4728, k.o. Petrinja, kč. br. 4890/70 U Logorištu, ukupne površine 903 m², i to: kuća u Logorištu površine 137 m², zgrada u Logorištu površine 115 m², dvorište u Logorištu površine 500 m², pašnjak u Logorištu 151 m²:

Na listu B (vlastovnica):

-2.1 Primljeno:11. prosinca 2002. pod brojem Z-2464/02 Na temelju prijedloga od 10. prosinca 2002.zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja ugovora o namjenskom kreditu za izgradnju nekretnine od 03. prosinca 2002. i Ugovora o namjenskom zajmu od 2. kolovoza 2002. i to u iznosu od 736.672,64 HRK u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan zaključenja sporazuma uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 469.986,54 HRK u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan zaključenja sporazuma, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove s rokom dospjeća 01. prosinca 2009. u skladu sa člankom 274 i 279 Ovršnog zakona

- 1.2 Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-17962/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1937/17 26.10.2018, na nekretnine u A.

- 1.5 Zaprimljeno 13.02.2026.g. pod brojem Z-1955/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1937/2017 31.10.2024.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II. ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 12. ožujka 2018. nastavljen je postupak radi naknadne diobe te je upisana Stečajna masa iza VISMAR d.o.o. Zagreb, Bolnička cesta 76, Slovenski trg 7, OIB: 62120928812, u sudski registar. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina. Rješenjem od 21. rujna 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju nekretnina opisane pod točkom I. ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak koji se nalazi u spisu te uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra sud je utvrdio da je kao vlasnik nekretnine navedene u izreci rješenja upisan H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva s dužnika obavljen radi osiguranja novčane tražbine. Sukladno odredbi čl. 150. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika i otvaranjem stečajnog postupka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari koja su na njega prenesena osiguranjem tražbine.

4. Pravomoćnim rješenjem o prodaji sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ) koji je bio na snazi u vrijeme početka radnje prodaje odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika naznačene u izreci rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje te je stoga zaključkom od 18. svibnja 2026. određen predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24; dalje: OZ).

6. Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju procjemenog elaborata za utvrđivanje tržišne vrijednosti koji je izradio BIA plan obrt za usluge, vl. Ivan Lulić stalni sudski vještak za područje građevinarstva graditeljstvo i procjene vrijednosti nekretnina. Procjemeni elaborat dostavio je stečajni upravitelj te je isti objavljen na mrežnim stranicama e oglasne ploče suda 27. veljače 2026.

7. Podneskom do 20. kolovoza 2026. razlučni vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. obavijestio je sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju gore navedene nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, slijedom čega, pravovremeno predlaže da ga naslovni sud sukladno članku 107. Ovršnog zakona rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se razlučnom vjerovniku dosude predmetne nekretnine, budući njegova tražbina osigurana hipotekom prvog reda na dan 20. kolovoz 2026. iznosi 150.361,88 eura.

8. Prema izvješću Financijske agencije kojeg je sud primio 3. rujna 2026. (list 139-150 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 61.950,00 eura, ponudio je IKAR PETRINJA d.o.o. iz Petrinje, Marka Marulića 16A, OIB:98898879091. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 11. lipnja 2026. u 15:00:00.000 sati, a završila je 2. rujna 2026. u 11:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 11. lipnja 2026. u 12:00:00.000, a završilo je 2. rujna 2026. u 11:59:59.999, a datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika) je dana 2. rujna 2026 u 12:02:02.404 sati. Za dražbu su uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: IKAR

Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je IKAR PETRINJA d.o.o. iz Petrinje, Marka Marulića 16A, OIB:98898879091 u iznosu od 61.950,00 eura, zatim valjanu ponudu dalo je još društvo H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb. Nije bilo nevaljanih ponuda.

10. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

12. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

13. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 23. listopada 2026.

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	25%
35-44	20%
45-54	15%
55-64	10%
65-74	5%
75-84	2%
85+	1%

[illegible]

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajnom upravitelju
3. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
4. H- ABDUCO d.o.o. , Zagreb, Radnička cesta 41 , po punomoćniku
5. IKAR PETRINJA d.o.o. iz Petrinje, Marka Marulića 16A
6. Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja
7. Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088f-14bb9**

Kontrolni broj: **0194f-14d75-0e3b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JELENA ANTONIĆ ŠEGO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.